Приложение №1

к приказу № 129-О от 05.09.19

Приложение №1

к приказу № 59-О от 11.07.2018г.

Извещение о проведении продажи имущества
(Котельная (нежилое здание модульного типа) с оборудованием).

Общие сведения о проведении продажи имущества

№ п/п	Содержание пункта	Информация
1	Наименование Продавца, контактная информация	Акционерное общество «Производственное объединение коммунального хозяйства городского округа Тольятти» (АО «ПО КХ г.о. Тольятти») Адрес (место нахождения) адрес: 445035, Самарская область, г. Тольятти, ул. Комсомольская, 92 литера АА1. Адрес электронной почты: info@pokh.net Номер контактного телефона: 8 (8482) 77-25-50
2	Вид продаваемого имущества	Котельная (нежилое здание модульного типа) с оборудованием.
3	Спецификация и стоимость продаваемого имущества	Согласно приложения № 1 к настоящему Извещению.
4	Ответственное должностное лицо организатора	Тишанский Даниил Андреевич
5	Предмет договора	Продажа имущества
6	Начальная (минимальная) цена договора	Цена договора не ниже цены, указанной в приложении 1 к настоящему Извещению.
7	Порядок формирования цены договора	Цена договора должна быть сформирована с учетом всех обязательных платежей, налогов (в т.ч. НДС).
8	Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора	Российский рубль

9	Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного Центральным банком РФ и используемого при оплате заключенного договора	Не применяется
10	Место нахождения имущества	Самарская область, г.Тольятти, Лесопарковое шоссе, 69
11	Сроки для осмотра имущества	05.09.2019 с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 06.09.2019 с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 14:00 09.09.2019 с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 10.09.2019 с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 11.09.2019 с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 12.09.2019 с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 13.09.2019 с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 14:00 16.09.2019 с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 17.09.2019 с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 18.09.2019 с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 19.09.2019 с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 20.09.2019 с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 14:00 23.09.2019 с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 24.09.2019 с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 25.09.2019 с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 26.09.2019 с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 27.09.2019 с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 14:00 30.09.2019 с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 01.10.2019 с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 02.10.2019 с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 03.10.2019 с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00
12	Размер обеспечения заявки на участие в продаже имущества, срок и порядок его предоставления потенциальным Покупателем, срок и порядок его возврата Продавцом.	При подаче заявки на участие в продаже имущества Участник вносит на расчетный счет Продавца денежные средства в размере 100 % начальной (минимальной) цены договора, указанной в п. 6 настоящего Извещения. Обеспечение заявки осуществляется безналичным расчетом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца с назначением платежа «обеспечение заявки при проведении продажи имущества (Котельная (нежилое здание модульного типа) с оборудованием) (НДС не предусмотрен)». Реквизиты Продавца: Банк получателя: Поволжский Банк ПАО Сбербанк г. Самара БИК 043601607 Р/С 40702810954400029884 К/С 30101810200000000607 По итогам проведения процедуры продажи Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней возвращает денежные средства (обеспечение заявки)

		всем участникам, кроме участника признанного победителем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, с которого была произведена оплата обеспечения заявки. Денежные средства (обеспечение заявки), перечисленные участником, признанным в итоге победителем, по его заявлению могут быть засчитаны в счет исполнения обязательств по заключаемому договору. Если от участника, признанного в итоге победителем, заявления о зачете обеспечения по заявке в счет исполнения обязательств по заключаемому договору не поступило, Продавец возвращает денежные средства (обеспечение заявки) в течение 10 дней, с даты зачисления на расчетный счет Продавца оплаты по договору купли-продажи. В случае уклонения победителя от заключения договора, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре продажи имущества (Котельная (нежилое здание модульного типа) с оборудованием), не возвращаются и удерживаются в пользу Продавца.
13	Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в процедуре продажи имущества	Заявка должна быть подана в запечатанном конверте, с вложением в него всех необходимых документов, установленных п. 21, 22 настоящего Извещения. Участник вправе подать заявку на участие в процедуре продажи, внесение изменений в которую не допускается. Заявка, поданная в срок, указанный в настоящем Извещении, регистрируется Продавцом. По требованию участника, подавшего заявку, Продавец выдает расписку в получении заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявка на участие в процедуре продажи, должна быть доставлена в срок: с понедельника по четверг - с 08:00 часов до 12:00 часов (время местное), с 13:00 до 17:00 (время местное), в пятницу - с 08:00 часов до 12:00 часов (время местное), с 13:00 часов до 14:00 часов по адресу: 445035 Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Комсомольская, 92, литера АА1, кабинет 312. **Начало срока подачи заявок:** **09 часов 00 минут «05» сентября 2019 года (время местное)** **Окончание срока подачи заявок:** **до 17 часов 00 минут «03» октября 2019 года (время местное)**
14	Критерии оценки и сопоставления заявок на участие	Рассматриваются заявки Участников, предложивших наибольшую цену за продаваемое имущество.
15	Основания для отказа в допуске к участию в процедуре по продаже	1. В случае непредставления обязательных документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений; 2. В случае несоответствия Участника требованиям, установленным настоящим извещением; 3. В случае не оплаты/ неполной оплаты обеспечения заявки на участие, согласно п. 12 настоящего Извещения; 4. В случае непредставления документа или копии документа, подтверждающего внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие; 5. В случае несоответствия заявки на участие требованиям настоящего извещения, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене за продаваемое имущество меньше начальной (минимальной) цены, указанной в настоящем Извещении; 6. В случае если Продавец обнаружит, что участник представил в составе своей заявки недостоверную информацию.
16	Место и дата	**«04» октября 2019 года в 10 часов 00 минут (время местное)** по адресу:

	рассмотрения и оценки заявок на участие	Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Комсомольская, 92, литера АА1, каб. 312
17	Место, дата и время подведения итогов	**«04» октября 2019 года в 10 часов 10 минут (время местное)** по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Комсомольская, 92, литера АА1, каб. 312 Результаты рассмотрения и оценки ценовых предложений оформляются протоколом.
18	Порядок определения победителя (победителей)	Победителем признается Участник, подавший ценовую заявку, которая отвечает всем требованиям, установленным настоящим Извещением, и в которой указана наиболее высокая цена за имущество. При предложении одинаково высокой цены за имущество несколькими Участниками, победителем признается Участник, ценовое предложение которого поступило ранее ценовых предложений других Участников. Лицо, обладающее преимущественным правом выкупа, в течение десяти дней имеет право подать заявление о выкупе имущества по последней предложенной цене.

Требования к участникам

№ п/п	Содержание пункта	Информация
19	Обязательные требования к участникам	Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Продавцом устанавливаются следующие обязательные требования к участникам: 1. не находится в процессе ликвидации или банкротства; 2. деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
20	Дополнительные требования к участникам	Не установлены

Требования к содержанию и составу заявки на участие и инструкция по ее заполнению

№ п/п	Содержание пункта	Информация

21	Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие	Заявка на участие (далее - заявка) должна быть составлена в письменной форме. Каждый документ, входящий в заявку, должен быть подписан лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица участника без доверенности, или уполномоченным им лицом на основании доверенности (далее - Уполномоченное лицо). В последнем случае заверенная печатью участника и подписанная руководителем участника или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности должна быть в составе документов заявки на участие. Все листы заявки на участие, все листы тома заявки на участие должны быть прошиты и пронумерованы, скреплены печатью (в случае ее наличия) участника, помечены отметкой «копия верна».
		Заявка участника подается в запечатанном конверте. Заявка участника в обязательном порядке должна содержать заполненную форму заявки в соответствии с требованиями документации (Приложения к Извещению), а также: 1) Указание фирменного наименования, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты участника. 2) Копии учредительных документов участника (для юридических лиц). 3) Полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения на Официальном сайте настоящего извещения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц) либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 1 (один) месяцев до дня размещения на Официальном сайте настоящего извещения. 4) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника. 5) Решение об одобрении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, и если для участника, покупка имущества, являющегося предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие, обеспечения исполнения договора являются крупной сделкой. В случае если для данного участника покупка имущества, являющегося предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки, обеспечения исполнения договора не являются крупной сделкой, участник в заявке указывает о том, что данная сделка не является для него крупной. В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи заявок на участие для участника невозможно в силу необходимости соблюдения установленного порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об

		одобрении крупных сделок, участник обязан предоставить письмо, содержащее обязательство в случае признания его победителем предоставить вышеуказанное решение до момента заключения договора. 6) Платежное поручение, с отметкой Банка исполнителя о внесении обеспечения заявки (для юридических лиц); кассовый чек о внесении денежных средств на расчетный счет Продавца (для физических лиц).
22	Инструкция по заполнению заявки на участие	На приобретение имущества может быть подана только одна заявка от одного и того же Участника, по форме и в срок, установленные настоящим Извещением. Заявка на участие, подготовленная участником, должна быть составлена на русском языке. Входящие в заявку на участие документы, оригиналы которых выданы участнику третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться перевод на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод. Все документы, входящие в состав заявки на участие, должны иметь четко читаемый текст. Сведения, содержащиеся в заявке на участие, не должны допускать двусмысленных толкований. Несоблюдение указанных требований является основанием для принятия решения о признании заявки участника не соответствующей требованиям, установленным настоящим извещением.
23	Порядок и срок отзыва заявок на участие, порядок внесения изменений в такие заявки	Участник может отозвать заявку в любое время до окончания срока подачи заявок на участие. Любой участник вправе подать только одну заявку, внесение изменений в которую не допускается.

Условия заключения и исполнения договора

№ п/п	Содержание пункта	Информация
24	Форма, сроки и порядок оплаты имущества	Оплата имущества осуществляется участником в течение 3 рабочих дней после подписания договора купли-продажи имущества, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в реквизитах договора.
25	Срок и порядок заключения договора	1. Подписание договора осуществляется в бумажной форме. 2. Победитель должен подписать договор в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания итогового протокола. Участником, обязанным заключить договор, является победитель, либо в случае уклонения от заключения договора победителя – участник, заявке на участие которого присвоен второй номер (далее в данном разделе – участник, обязанный заключить договор). В случае если победитель отказался от заключения договора, Продавец вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных отказом от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие, и заключить договор с участником, заявке на участие которого присвоен второй номер. Договор с победителем, либо с участником, заявке на участие которого присвоен второй номер (в случае уклонения победителя от

		заключения договора победителя), заключается на условиях, предусмотренных в проекте договора и настоящем извещении, путем включения в проект договора условий его исполнения, предложенных претендентом. При заключении договора его цена не может быть меньше начальной (минимальной) цены договора, указанной в настоящем извещении. 3. В случае если участник, обязанный заключить договор, признан уклонившимся от заключения договора, продавец вправе заключить договор с участником, заявке на участие которого присвоен следующий порядковый номер. 4. Продавец обязан отказаться от заключения договора или расторгнуть заключенный договор с участником, обязанным заключить договор, если установлен хотя бы один из фактов: 4.1. Проведение ликвидации участника - юридического лица и наличие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и решения об открытии конкурсного производства; 4.2. Приостановление деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день подачи заявки или предложения от участника; 4.3. Непредставление участником документов, необходимых для заключения договора, либо наличие в них недостоверных сведений об участнике; 4.4. Непредставление договора, подписанного участником, с которым заключается договор, в редакции продавца и в срок, определенный настоящим извещением. 5. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе продавца в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением участником (покупателем) обязательств по договору.